



EXPER *Primer*
Testimonio y Partes
Chincha, 20 de 12 de 83

9617724

= 5,089=

NOTARIA PUBLICA
ARTURO TOLMOS ALFARO



NUMERO: 2,176. - O COMPRAVENTA -
BERNARDO TORRES MARTINEZ Y ESPOSA, LAJ. JOSE VICTOR LEVANO, E. J.
Y GERONIMO BOLIVAR ALI BELLA PISCONE Y ESPOSA, JESUS DE
XX
EN LA CIUDAD DE CHINCHA ALTA, A LOS 20 DIAS DEL MES DE DICIEM-
BRE DE 1,988, ANTE MI: MARIANO M. HUALLANCA POCA, NOTARIO, IDEN-
TIFICADO CON LIBRETAS NUMEROS: MILITAR 114353, ELECTORAL 23521
888 Y TRIBUTARIA 6970001, ADMINISTRADOR DE LA NOTARIA DEL DA,
ARTURO TOLMOS ALFARO, POR DISPOSICION DEL COLEGIO DE NOTARIOS
DE ICA, SUFRAGANTE, SE PRESENTAN: BERNARDO TORRES MARTINEZ, JA-
GRI CULTOR, CASADO, CON LIBRETAS NUMEROS: ELECTORAL 21785634 Y
TRIBUTARIA 7693133, Y SU ESPOSA DOÑA MARIA GEORGINA HAVATRO
JACOBO, OCUPADA EN LAS ATENCIONES DE SU HOGAR, CON LIBRETAS NO-
MEROS: ELECTORAL 21783652 Y TRIBUTARIA 9821915; DON JOSE VICTOR
LEVANO PISCONE, OBRERO, CASADO, CON LIBRETAS NUMEROS: ELECTORAL
22276462 Y TRIBUTARIA 2481269, SU ESPOSA DOÑA OLGA FELICITA AE-
DO MENDOZA, COSTURERA, CON LIBRETAS NUMEROS: ELECTORAL 22274424
Y TRIBUTARIA 9810751; TODOS PERUANOS, SUFRAGANTES, VECINOS DE
CHINCHA, PROCEDE EL POR SU PROPIO DERECHO, HABILIS PARA CONTRA-
TAR, INTELIGENTES EN EL IDIOMA CASTELLANO, A QUIENES CONOZCO, DE
TODO LO QUE DOY FE; ASÍ COMO DE HABER CUMPLIDO CON LAS PRESCRIP-
CIONES DE LOS ARTICULOS 38 AL 41 DE LA LEY DE NOTARIADO, Y ME
ENTREGAN PARA QUE SU CONTENIDO, ELEVE A ESCRITURA PUBLICA, UNA
MINUTA FIRMADA, LA QUE BAJO EL NUMERO 1,897, AGROGA A SU RESPECTIVO
LEGAJO Y CUYO TENOR LITERAL ES EL SIGUIENTE: MINUTA: SEROR NOTA-
RIO DOCTOR ARTURO TOLMOS: - SIRVASE EXPENDER EN SU REGISTRO DE
ESCRITURAS PUBLICAS, UNA DE COMPRAVENTA, QUE CELESTIANE DE UNA
PARTE, DON BERNARDO TORRES MARTINEZ, CON I.D.E. 21785634 Y L.T.N.S.

7693133, Y SU ESPOSA DOÑA MARÍA GIORGINA HAVARRO JACOBO, CON, L.E. Nº 21783652 Y, CON DOMICILIO EN TOMA DE LÉVANO, DOS PUENTES, DE ESTA PROVINCIA, A QUIENES SE LES LLAMARÁN LOS VENDEDORES; Y, DE LA OTRA PARTE DON JOSÉ VÍCTOR LÉVANO RISCO, CON L.E. Nº 22276462 Y L.T. 2N01269 Y SU ESPOSA DOÑA OLGA FELICITA AEDO MENDOZA, CON L.E. 22274424 Y L.T. 9N10751, CON DOMICILIO EN COMÚN EN LA AV. AMÉRICA Nº 407, DE ESTA PROVINCIA, A QUIENES SE LES LLAMARÁN LOS COMPRADORES; EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES SIGUIENTES: - PRIMERA: - LOS VENDEDORES DECLARAN, SER PROPIETARIOS EN CALIDAD DE BIEN COMÚN, DE UN INMUEBLE, UBICADO EN RAGO DE ACEQUIA GRANDE, TOMA DE MARTÍNEZ, DE ESTA PROVINCIA, CON UN ÁREA DE MIL TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS (1,360.00 m²), CUYOS LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS SON LAS SIGUIENTES: - POR EL NORTE, CON PROPIEDAD DE VICENTE NAPA, CON 63.50 ML.; POR EL SUR, CON PROPIEDAD DE JOSÉ MAGALLANES, CON 63.50 ML.; POR EL ESTE, CON PROPIEDAD DE MANUEL MAGALLANES, CON 23.00 ML.; Y, POR EL OESTE, CON ACEQUIA REGADERA, CON 23.00 ML. - LO POSEEN DE TIEMPO INMEMORIAL EN FORMA QUIETA, PAZÍFICA E ININTERRUMPIDAMENTE, POR MÁS DE 30 AÑOS, POR SER DE DOMINIO PÚBLICO. - SEGUNDA: - POR EL PRESENTE, LOS VENDEDORES DÁN EN VENTA REAL Y ENAJENACIÓN PERPÉTUA, EN FAVOR DE LOS COMPRADORES EL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA CLÁUSULA ANTERIOR, COMPRENDIÉNDOSE SUS ENTRADAS, SALIDAS, SUELO, AIRES, USOS, COSTUMBRES, SERVIDUMBRES, Y EN GENERAL CUNTO DE HECHO Y POR DERECHO LE ES ANEXO, O ACCESORIO, SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNA; - DECLARANDO LOS VENDEDORES QUE EL INMUEBLE SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN, ACTO, CONTRATO, MEDIDA JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL QUE LIMITEN SU DERECHO DE PROPIEDAD Y DE ABSOLUTA DISPOSICIÓN, OBLIGÁNDOSE EN TODO CASO, A LA EJECUCIÓN Y SANEAMIENTO DE LEY. - TERCERA: - EL PRECIO DE LA VENTA ES LA SUMA DE CINCUENTA MIL INTIS



9617722

- 5,090-

NOTARIA PÚBLICA
ARTURO TOLMOS ALFARO

(1/. 50,000.00), que los VENDEDORES DECLARAN HABER RECIBIDO A SU ENTERA SATISFACCIÓN EN DINERO EFECTIVO. CUARTA.— AMBAS PARTES CONTRATANTES DECLARAN QUE ENTRE EL PRECIO CONVENIDO Y EL VALOR DEL INMUEBLE QUE SE VENDE EXISTE LA MÁXIMA EQUIVALENCIA, POR LO QUE RENUNCIAN A TODA ACCIÓN O EXCEPCIÓN QUE PUDIERA FAVORECERLOS POR ESTE CONCEPTO O OTROS Y QUE TIENDAN A INVALIDAR ESTE CONTRATO, EN EL QUE NO EXISTE ERROR, LESIÓN, DOLO, FRAUDE, VICIO OCULTO, SIMULACIÓN, NI NINGUNA OTRA CAUSA DE NULIDAD. QUINTA.— AMBAS PARTES SE SOLIDARIZAN EN EL PAGO DEL IMPUESTO AL PATRIMONIO PREDIAL Y EN CUALQUIER OTRO TRIBUTO MUNICIPAL O FISCAL QUE ESTE PENDIENTE DE PAGO HASTA LA FECHA DE LA ESCRITURA, SI BIEN LOS VENDEDORES DECLARAN ESTAR AL DÍA EN EL PAGO DE LAS MENCIONADAS OBLIGACIONES. SEXTO.— LA PRESENTE MINUTA PAGA IMPUESTO DE ALCABALA QUE CORRESPONDE ABOÑAR A LOS COMPRADORES, ASÍ COMO LOS GASTOS NOTARIALES Y REGISTRALES, CONFORME A LEY. AGREGUE USTED, SEÑOR NOTARIO, LAS CLÁUSULAS DE LEY Y SE FVASE PASAR PARTES AL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE CHINCHA ALTA, 15 DE DICIEMBRE DE 1988. FIRMADO:— BERNARDO TORRES MARTINEZ. — MARIA GEORGINA NAVARRO JACOBO. — JOSÉ VICTOR LÉVANO PISCONTE. — OLGA FELICITA AEDO MENDOZA. FIRMADO:— F. TOLMOS T. — UN SELLO EN QUE SE LEE: FERNANDO TOLMOS TOLEDO-ABOGADO. REGISTRO N° 905. — INSERTO. — MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHA. IMPUESTO A LA TRANSFERENCIAS. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (COMPRADORES) JOSÉ V. LÉVANO PISCONTE Y ESPOSA. DOMICILIO: ICA, CHINCHA, CHINCHA ALTA, AV. AMÉRICA N° 487. — DATOS RELATIVOS AL OTRO CONTRATANTE: BERNARDO TORRES MARTINEZ Y ESPOSA. DOMICILIO: ICA, CHINCHA, CHINCHA ALTA, TONA DE LÉVANO, DOS PUENTES, NATURALEZA DEL CONTRATO: COMPRAVENTA. FECHA 15 DICIEMBRE 1988. UBICACIÓN DEL INMUEBLE: PAGO DE ADEQUA GRANDE. TOMA DE MARTINEZ. MONTO 1/. 50,000.00. — IMPUESTO ALCABALA DE

ENAJENACIONES 1/. 1,500.00.-TOTAL: 1/. 1,500.00.-SPNS UN
-MIL QUINIENTOS INTIS, FECHA DE PAGO 15 DICIEMBRE 1988.-FIRMA
-ILEGIBLE, UN SELLO EN QUE SE LEE: "MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE
CHINCHA, DIRECCION DE RENTAS, UEFATURA".-FIRMA ILEGIBLE, OTRO
SELLO EN QUE SE LEE: "MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHA, CA
JA".-OTRO SELLO EN QUE SE LEE: "MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE
CHINCHA".-OTRO SELLO EN QUE SE LEE: "CONTROL PAGADO N° 149232.
-CONCLUSION:- INSTRUYENDO A LOS OTORGANTES DEL TENOR, OBJETO Y FI
NES DE ESTA ESCRITURA, LA QUE LEIDA INTEGRAMENTE POR MI, SE
AFIRMAN Y RATIFICAN EN SU CONTENIDO, Y LA FIRMAN EN SEÑAL DE
CONFORMIDAD, DE TODO LO QUE DOY FE; ASÍ COMO DE HABER TENIDO
A LA VISTA EL FORMULARIO DE LA DECLARACION JURADA DE AUTOM
AVALUO, SOBRE EL IMPUESTO AL PATRIMONIO PREDIAL, DEBIDAMENTE
REFERENDADO POR LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHINCHA, EN
DONDE FIGURA EL BIEN MATERIA DE LA PRESENTE COMPRAVENTA, EN
UN VALOR DE 1/. 4,737.00; IGUALMENTE SU COMPROBANTE DE PAGO
-CORRESPONDIENTE AL AÑO 1988, CON UN VALOR DE 1/. 2.42; DE TODO
LO QUE DOY FE; ANTE MI:-
R. C. *[Firma]* *[Firma]*
F. *[Firma]*
Olga *[Firma]*
NOTARIO
REPARTO JUDICIAL, N°

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 107

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°2,176 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 20 DE DICIEMBRE DE 1,988; QUE OTORGA: DON BERNARDO TORRES MARTINEZ Y ESPOSA; A FAVOR DE: DON JOSE VICTOR LEVANO PISCONTE Y ESPOSA; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: ARTURO TOLMOS ALFARO, DEL PROTOCOLO N° 9, DEL BIENIO 1,988, FOLIO N° 5,089 AL FOLIO N° 5,090 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 04 (CUATRO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): JOSE VICTOR LEVANO PISCONTE, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 21520369. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO NO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD "EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA". =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 221 DE FECHA 11 DE MARZO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 1683840, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 19 DE MARZO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR